

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Strümp

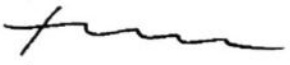
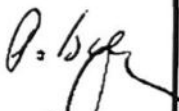
Blatt 1547

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 03.04.2003, Kretschmann

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b	c/d	e	ha	a	m²
1	2	3				4		
1		1/2 (einhalb) Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Strümp	13	106	1421	Gebäude - und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Auf der Gath 38	5	34
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß, Nr. I des Aufteilungsplanes, mit 2 Kellerräumen und einer Garage Nr. I des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung des zu dem anderen Miteigentumsanteil (eingetragen in Blatt 1548) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Bezüglich des Gartens und Vorgartens ist eine Nutzungsregelung getroffen. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des anderen Wohnungseigentümers. Dies gilt nicht bei Veräußerung an Ehegatten, Verwandte auf- und absteigender Linie sowie Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 30. Mai 1983 Bezug genommen.						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hundert	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 1064 hierher übertragen am 3. August 1983.  		
	1 Bezüglich des Spitzbodens ist eine Sondernutzungsregelung getroffen. Eingetragen am 05. März 1991.  		
	1 Spalte 3 e berichtigt am 23. JULI 1992  		
Tausender			
3			3
2			2
1			1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4	
Einer Zehner 3 2 1	1 Sigrid Suesterhenn geborene Schmitt, geboren am 13. November 1939, Meerbusch 1	1	Der Miteigentumsanteil ist aufgelassen und nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 1064 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 3 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 30. Mai 1983 eingetragen am 3. August 1983.	3 2 1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	23.200,--DM	Dreiundzwanzigtausendzweihundert Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale - Landes-Bausparkasse - in Düsseldorf und Münster. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Juni/17. August 1973 am 30. August 1973 gleichrangig mit Abt. III Nr. 2 in Blatt 1064 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 3. August 1983. Mithaft besteht in Blatt 1548. <i>Neers</i> <i>Paul</i>
	2	1	17.100,--DM	Siebzehntausendeinhundert Deutsche Mark zahlungsfällige Grundschuld mit 10 vom Hundert ab heute nachträglich zahlbaren Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Eingetragen am 30. August 1973 gleichrangig mit Abt. III Nr. 1 in Blatt 1064 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 3. August 1983. Mithaft besteht in Blatt 1548. <i>Neers</i> <i>Paul</i>
	3	1	69.900,--DM	Neunundsechzigtausendneuhundert Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale - Landes-Bausparkasse - in Düsseldorf/Münster. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Oktober 1978 am 19. Oktober 1978 in Blatt 1064 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 3. August 1983. Mithaft besteht in Blatt 1548. <i>Neers</i> <i>Paul</i>
Zehner	3			
	2			
	1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	2	17.100,--DM Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 1. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Juni/17. August 1973/ 49. Oktober 1978 am 30. August 1973. Mit den Rechten hierher übertragen am 3. August 1983. 6 Zahlen und 1 Wort beim Lesen gestrichen. <i>Meers</i> <i>Pau</i>	1	23.200,--DM	Gelöscht am 05. März 1991. <i>Meers</i> <i>Pau</i>
			2	17.100,--DM	
			3	69.900,--DM	
Tausender	1	23.200,--DM Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 2. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 17. August 1973 am 30. August 1973. Mit den Rechten hierher übertragen am 3. August 1983. <i>Meers</i> <i>Pau</i>			
3					3
2					2
1					1